

Abstimmung 29. November 2020  
Bau- und Zonenordnung Stadtteil Luzern

# LEBENDIGES WÜRZENBACH- QUARTIER

# JA

zu preisgünstigen Klein- und  
Alterswohnungen

zur Umzonung Würzenbachmatte

[wuerzenbach-ja.ch](http://wuerzenbach-ja.ch)



# QUARTIER-ZUKUNFT LEBENDIG GESTALTEN

Die Quartierbewohnerinnen und -bewohner haben in unterschiedlichen Mitwirkungsprozessen die «Zukunft Würzenbach» ausgearbeitet. Es zeigt sich, dass im Zentrum preisgünstige und altersgerechte Wohnangebote sowie Wohnen mit Dienstleistungen fehlen. Mit dem JA zur Umzonung wird der Reformierten Kirche Luzern als Eigentümerin ermöglicht, rund 30 Klein- und Alterswohnungen an der Würzenbachmatte 2 im Quartierzentrum zu bauen. Die Mieten werden verbindlich 10 Prozent unter dem quartierüblichen Mietzins angesetzt. Auch nimmt die Reformierte Kirche in die Planung auf, dass die kirchliche Präsenz und die Möglichkeit zur breiteren Nutzung der Räumlichkeiten im Quartier weiterhin gewährleistet werden soll.

Das bestehende Gebäude stammt aus den 1960er Jahren und entspricht nicht mehr den heutigen energetischen Standards. Auch wird die Immobilie immer weniger im ursprünglichen Sinn genutzt. Der Reformierten Kirche Luzern ist es als solidarische Institution ein Anliegen, auf die Bedürfnisse im Quartier einzugehen und damit das Würzenbachzentrum lebendig mitzugestalten.

# JA

**zu einem lebendigen Würzenbachzentrum  
zu preisgünstigen Klein- und Alterswohnungen  
zu den Quartierinteressen  
zur Reformierten Kirche als solidarische Vermieterin  
zur ökologischen Weiterentwicklung**

## Unsere Argumente



**Ruedi Meier**  
**Alt-Stadtrat Grüne**

«Die Umzonung bedeutet ein wichtiger Schritt für das altersdurchmischte Zusammenleben im Würzenbachquartier. Die Reformierte Kirche Luzern geht mit den preisgünstigen Kleinwohnungen auf ein Bedürfnis vor Ort ein. Deshalb stimme ich JA.»



**Ursula Rellstab**  
**Präsidentin Protestantenvereinigung Seeburg-Würzenbach-Büttenen**

«Die Protestantenvereinigung Würzenbach-Seeburg-Büttenen der Reformierten Kirche Luzern setzt sich solidarisch für seine Nächsten (Mitglieder) und für Anliegen im Quartier ein. Ich stimme deshalb JA.»



**Herbert Gut**  
**Pfarrleiter St. Johannes und  
Vorstandsmitglied Quartierverein Seeburg-Würzenbach-Büttenen**

«Ich stimme JA, weil die Reformierte Kirche ein verlässlicher Partner ist und wir auch in Zukunft gemeinsame Wege gehen wollen im Quartier und fürs Quartier.»



**Trix Gisler**  
**(Co-)Präsidentin Quartierverein Seeburg-Würzenbach-Büttenen**

«Seit mehreren Jahren wirken viele im Quartier zur Zukunft Würzenbach mit. Bezahlbare Kleinwohnungen sind ein Bedarf und die Reformierte Kirche Luzern ist dafür die geeignete Partnerin.»



**Rieska Dommann**  
**Grossstadtrat FDP und Präsident der Baukommission**

«Im Würzenbachquartier gibt es zu wenig bezahlbare Kleinwohnungen und Wohnungen mit Dienstleistungen im Alter. Die Reformierte Kirche Luzern reagiert mit preisgünstigen Wohnungen auf dieses Bedürfnis. Ich stimme JA.»



**Marlene Odermatt**  
**Präsidentin Reformierte Kirche Luzern**

«Das JA zur Würzenbachmatte gibt allen im Quartier und auch uns als Eigentümerin Planungssicherheit, damit wir preisgünstige Kleinwohnungen bauen können.»



**Beat Däppeler**  
**Präsident Verwaltungsrat Viva Luzern AG**

«Das passende Wohnangebot mit Dienstleistungen ist entscheidend für die Lebensqualität im Alter. Das JA wird einem dringenden Bedürfnis im Würzenbachquartier gerecht.»



**Stefan Säggerer**  
**Grossstadtrat GLP und Vize-Präsident Baukommission**

«Die Reformierte Kirche steht für Solidarität und will bezahlbaren Wohnraum schaffen. Mit der Umzonung verpflichtet sie sich zu 10% günstigeren Mieten als quartierüblich ist.»



**Tamara Renner**  
**Co-Präsidentin Vicino Luzern**

«Ältere Menschen sollen in ihrem vertrauten Wohnumfeld möglichst lang, möglichst sicher und selbstbestimmt leben können. Dafür braucht es auch geeigneten Wohnraum, welcher im Moment fehlt im Würzenbach. Mit dem JA können 30 Kleinwohnungen entstehen.»



**Dr. Marcel Köppli**  
**Pfarrer Reformierte Kirche Stadt Luzern**

«Unser Gemeindehaus wurde vor über 50 Jahren gebaut. Gesellschaft und Kirche haben sich verändert. Wir setzen uns weiterhin für ein lebendiges Quartier ein und möchten im Quartier präsent bleiben. Dazu braucht es einen zeitgemässen Neubau.»



**Lilian Bachmann**  
**Synodalratspräsidentin a.i. Evangelisch-Reformierte Landeskirche des Kantons Luzern**

«JA zur Umzonung, weil es das altersdurchmischte Zusammenleben fördert. Das stärkt eine solidarische Kultur im Quartier und ermöglicht allen eine hohe städtische Lebens- und Wohnqualität zu fairen Preisen.»



**Jörg Krähenbühl**  
**Grossstadtrat SVP**

«JA bedeutet 30 barrierefreie Kleinwohnungen im Zentrum des Quartiers und auch Erdgeschossnutzungen – im Optimalfall mit Gesundheitsdienstleistungen und -dienstleistern.»



**Michaela Bühler**  
**Präsidentin Reformierte Kirche Stadt Luzern**

«Die Reformierte Kirche Luzern steht für Solidarität und den Schutz der Schwächsten ein. Auch hat sie sich kompromissbereit gezeigt und bietet die Wohnungen 10% günstiger als der Marktpreis an. Wer würde das sonst eingehen? Ich stimme sicher JA.»



**Peter Gmür**  
**Grossstadtrat CVP**

«Das JA zur Umzonung Würzenbachmatte sowie zur Teilrevision der Bau- und Zonenordnung bedeutet ökologische und stadträumliche Weiterentwicklung statt jahrelanger Stillstand.»



**Christian Vogt**  
**Co-Präsident Vicino Luzern**

«Vicino Luzern nutzt den Standort Würzenbachmatte 2 bereits heute aufgrund der zentralen Lage. Zudem haben wir mit der Reformierten Kirche Luzern eine solidarische Partnerin in der Zusammenarbeit gefunden.»

# WER SAGT JA

## Grosser Stadtrat Stadtrat

### Komitee-Mitglieder (Stand, 20. Oktober 2020)

Yolanda Ammann, Raymond Bachmann, Marco Baumann, Markus Baumann, Leo Baumann, Rudolf Baumann-Hauser Mahyar Bayat, Ulf Becker, Susanna Bertschmann, Roger Biedermann, Rosie Bitterli Mucha, Alexander Boerlin, Hans R. Boesch Sigi Brügger, Cécile Bühlmann, Herbert Bürgisser, Pamela Crivelli, Patrick Deicher, Yvonne Delaquis, Robert Delaquis Adrian Derungs, Sonja Döbeli Stirnemann, Eliane Dommann, Max Dubach, Sylvia Egli von Matt, Marina Etienne-Turchi Christoph Fahrni, Andreas Felder, Sandra Felder-Estermann, Florian Fischer, Mirjam Fries, Sepp Galetti, Agnes Gantner-Wermelinger Ruth Gasser, Niklaus Geissshüsler, Thea Gemperli, Remo Gemperli, Carsten Görtzen, Walter Graf, Laura Grüter Bachmann Vreni Grüter Felber, Jules Gut, Christian Haag, Alois Häcki, Bruno Häfliger, Adrian Häfliger, Mike Hauser, Erwin Hildbrand Markus Hildbrand-Zemp, André Hobi, Tobias Hoenger, Mariteres Hofstetter, Eva Holz Egle, Simon Howald, Gabriela Hübscher Damian Hunkeler, Claudia Huser, Rita Keller, Dorothée Kipfer, Alice Koller, Bruno Koller, Peter Laube, Marc Lustenberger Daniel Lütolf, Herbert Mäder, Franz Marbach, Désirée Marbach, Hans-Peter Marbet, Christian Marti, Alex Mathis, Werner Meier Giorgio Montella, Claudia Montella-Ziegler, Andreas Moser, Josef Mucha, Heidi Müller, Erika Niedermann, Urs Niedermann Corinne Oesch, András Özvegyi, Thomas Peter, Ernst Portmann, Isabel Racheter, Therese Rauch, Fabian Reinhard, Cornelia Renggli Sepp Riedener, Marco Saxer, Yvonne Scherrer, August Scherrer, Martin Scherrer, Yvonne Schilling, Daniel Schlegel, Thomas Schmid Peter Schmid, Roland Schmid-Koeflerli, Werner Schnieper, Albert Schwarzenbach, Carla Schwöbel, Nicole Signer, André Signer Roger Sonderegger, Karin Stadelmann, Alexander Stadelmann, Michaela Steck, Anton F. Steffen, Hedy Steger-Strahm Urs L. Steger-Strahm, Hans-Ulrich Steinemann, Irène Studer-Rohr, Benno Syfrig, Peter Tanner, Georges Theiler, Jacqueline Theiler Urs Thumm, Theres Vinatzer, Christa Wenger, Daniel Wettstein, Herbert Widmer, Armando Wigger, Carmen Wirth, Peter With Daniel Zbären, Heinrich Zemp, Margrit Zemp, Matthias Zemp, Patrick Zibung, Beat Zimmermann, Lucas Zurkirchen

#### Komitee lebendiges Würzenbachquartier

[www.wuerzenbach-ja.ch](http://www.wuerzenbach-ja.ch)  
[info@wuerzenbach-ja.ch](mailto:info@wuerzenbach-ja.ch)

c/o Reformierte Kirche Luzern  
Morgartenstrasse 16  
6003 Luzern

**Treten auch Sie dem Komitee bei!**

## Abstimmungsfragen Bau- und Zonenordnung Stadtteil Luzern vom 29. November 2020

Stimmen Sie der Vorlage Teilrevision der Bau- und Zonenordnung Stadtteil Luzern, exklusive Würzenbachmatte gemäss Beschluss des Grossen Stadtrates vom 25. Juni 2020 zu?

JA

Stimmen Sie der Vorlage Teilrevision der Bau- und Zonenordnung Stadtteil Luzern, Anpassung Würzenbachmatte gemäss Beschluss des Grossen Stadtrates vom 25. Juni 2020 zu?

JA